AMFORGE INDUSTRIES LIMITED
(CIN: L28910MH1971PLC015119)

Date: August 29, 2025

To,
The Deputy Manager
Corporate Relations Department,
BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001

Ref.: **Scrip Code – 513117**

Sub: **Newspaper Advertisement-Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")**

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Schedule III of the said Regulations, please find enclosed herewith the copies of the Notice published in **Free Press Journal** (English Newspaper) and **Navshakti** (Regional Newspaper) on Friday, August 29, 2025 in compliance with Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, and other subsequent circulars, (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 read with Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, which is published before sending notice of the AGM, to intimate the Members of the Company about rescheduling of the 53rd Annual General Meeting (AGM) to Thursday, September 25, 2025 at 02:30 p.m. (IST) through Video Conference (VC) /Other Audio-Visual Means (OAVM) and other information as per the above Circulars with respect to the said AGM.

Kindly take the same on record.

Registered Office: 1118, 11th Floor, Dalamal Tower, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021.
Phone: +91 22 4963 5404 / +91 22 4963 7707, Email: secretarial@amforgeindustries.com. www.amforgeindia.in.

Thanking you.

Yours faithfully,
For **Amforge Industries Limited**,

Bhavana Divyesh Shah
Digitally signed by Bhavana Divyesh Shah
Date: 2025.08.29 15:56:44 +05'30'

Bhavana Divyesh Shah
Company Secretary & Compliance Officer
Mem. No.- F2430
Address: 1118, Dalamal Tower, Free Press
Journal Marg, Nariman Point, Mumbai- 400021

Encl.: As above.

IDBI BANK

IDBI BANK LIMITED, Retail Recovery Department, 2nd Floor, Mittal Court, B- Wing, Nariman Point, Mumbai -400021, Tel. No.: 022-6127 9365 / 6127 9288/ 6127 9342.
CIN: L65190MH2004GOI148838

APPENDIX IV [RULE 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd for an amount mentioned below and interest and charges thereon.

Sr. No.	Account Name	Demand Notice Date	Date of Symbolic Possession	Property Address	Demand Notice Amt. Rs.
1	Ajay Vijay Nayak/Mamta Ajay Nayak	05.06.2025	26.08.2025	Flat No 603, 6th Floor, A Wing, Nisagra Samruddhi Heights CHSL, Shirgaon, Badlapur-East, Thane--421503, Maharashtra	887,667.00
2	Vinay Vitthal Dongare/ Mangla Vitthal Dongare	17.05.2025	26.08.2025	Room No 806, 8th Floor, Building No 19/C, Matoshree Sankalp CHSL, Opp. Kohinoor City, Premier Compound, Kurla (West) Mumbai- 400070, Maharashtra	5,397,214.50
3	Subodh Suresh Keer/ Suchitra Subodh Keer	31.05.2025	26.08.2025	Flat No. 005, Ground Floor, Wing -A1, Ashthavinayak Park, Ashtha-vinayak Park Building A1, A2, A3, CHSL. Village – Kulgaon, Badlapur (West) Taluka – Ambernath, Thane - 421503, Maharashtra	223,523.54

Date: 29.08.2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer,
IDBI Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE

In the matter of an Original Application filed before the Hon'ble Armed Forces Tribunal, Regional Bench at Mumbai, by Mrs. Sarojini Devi alias Rupa Devi Savlajkar, widow of Krishna Kambale Savlajkar, seeking grant of Family Pension as the legal heir and surviving spouse of the deceased.

TAKE NOTICE that the said application is pending adjudication before the Hon'ble Tribunal for grant of family pension in favour of the Applicant under the relevant service and pensionar rules.

Any person or persons, including one Smt. Sundar Devi, claiming to be the legal heir(s), successor(s), or having any right, title, interest, or claim in the estate or pensionary benefits of the deceased Krishna Kambale Savlajkar, are hereby called upon to approach the Hon'ble Armed Forces Tribunal, Mumbai Bench, and file their objections or supporting claims along with documentary evidence, if any, on or before next date of Hearing 16/10/2025 from the date of this publication.

Failing which, the matter shall proceed on the basis of the records available and no further claims shall be entertained thereafter.

Issued in the interest of justice and fair opportunity.

Date: 29-08-2025
Place: Mumbai

Advocate for the Applicant
EXPERT JURIST LLP
Office No B-207, 2nd Floor, Tower-10, International Technology Centre, CBD Belapur Station Complex, Navi Mumbai 400614
Landline: 022-49791116 |
Mobile: +91 9665922277

PUBLIC NOTICE

Possession notice/information for immovable property and movable assets
WHEREAS
SCHEDULE I IMMOVABLE MORTGAGED PROPERTY

The undersigned, being the advocate of official legal heir, DR MEENAL T KAMBLE along with her sister Sonal Madhekar for the following properties

1. Flat no 5, admeasuring around 565 sq feet on ground floor in the society known as Shree Meera Cooperative Housing Society LTD, CTS no 145 B situated at village Aakurli, Aakurli road, Kandivali East, Mumbai 400101

2. Flat no 10, admeasuring around 900 sq feet on second floor in the Society known as Shree Meera Cooperative Housing Society LTD, CTS no 145 B situated at village Aakurli, Aakurli road, Kandivali East, Mumbai 400101

3. Bungalow No. 1, ground plus three upper stories admeasuring around 6565 sq feet carpet in the society known as Shree Meera Cooperative Housing Society LTD, CTS no 145 B situated at village Aakurli, Aakurli road, Kandivali East, Mumbai 400101

4. Medical store and the chamber besides used as oxygen chamber

SCHEDULE -E MOVABLE HYPOTHETICATED ASSETS, MEDICAL EQUIPMENTS, MACHINERY, FURNITURE AND HOUSEHOLD GOODS AND UTENSILS

hypotheticated assets, medical equipment, machinery, furniture and household goods and utensils lying inside and around the above mentioned addresses.

The said above properties are in the possession of the above legal authorities since their purchase and are not available for the sale, auction, rent without due permission from the above legal authorities.

The said above properties are declared as the family properties as per the order dated 24.03.2023 and 15.05.2023 by deputy registrar R-S WARD.

As per the court proceedings of the said above properties Part of property no 3 which is a 30 year old running hospital and after the death of elder brother DR KAMLESH MADHEKAR is under the possession and is been looked after by The Above Mentioned Legal Heirs Along impending formalities of MCGM. The Part of Property No. 3 is pending for the following cases said property is litigated and pending for hearing in the following suits

1. DRT II WITH S.A. NO 60
2. DRT II WITH I.A. NO 216 IN SA NO 60
3. DRAT S.A.
4. CITY CIVIL COURT DINDOSHI SUIT NO 642
5. NOTICE OF MOTION 1015/2025 IN CITY CIVIL COURT DINDOSHI
6. SUIT NO 4028 IN HIGH COURT MUMBAI, 7. HIGH COURT CRIMINAL WRIT PETITION NO / 2025

It is therefore clarified and informed through this public notice that the said above Property no 1 2 3 4 are in possession of **DR MEENAL T KAMBLE** and her sister **SONAL MADHEKAR** and three properties no 1 and 2 and 4 are not disputed However, part of property no 3 is disputed with the details shared above. All the above properties are not liable for sell, rent, and auction and if it is put for selling in auction, the bidder / acquirer will not get any right therein.

And therefore, this is a legal notice for public at large and all other interested person having interest to acquire the property in auction sale or higher bid are requested not to take risk and or go to participate in auction /sale or any other parameter for sale rent or change in title by NKGSB BANK, SUCHETA MATHUR or any other person. Please take a note that anybody who is interested to invest and / or already invested any amount and/ or any money and/or any other form of investments are not binding upon Dr Meenal T Kamble or Sonal Madhekar and the same is likely to be forfeited.. We hereby invite and appeal our said objection and anybody interested can clarify to us within 15 days by earlier appointment and / or contact at the given address below, Email, Mobile no which please take note in the matter.

ADVOCATE KIRAN C. NIKAM
B.Com, L.L.B, GDC & A. ADVOCATE HIGH COURT, 98709 47557 | kirannikam5171@gmail.com
Shop No-10, Dynasty Chsl, 90 Feet Road, Thakur Complex, Near Sanskruti Complex. Kandivali (E.), Mumbai-400 101.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby that **M/s. Goldberry Realtors LLP (our Client)** have been allotted by CIDCO vide Letter dtd. 05/03/2025, bearing Ref No-27702/1001843/4077, land bearing Plot No.91, adm. 3,374.92 Sq. Mtrs. Sector-27, Kharghar, Navi Mumbai 400210 (Said Plot Property) for the purpose of Residential cum Commercial development.

The undersigned advocate hereby invites all persons having any claims/ objections/right/title and/ or interest in respect of the Said Property or any part thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien or otherwise in any manner whatsoever are requested to inform the same in writing with copies of such documents and other proofs in support of his/her claims/objections for ownership in respect of our Client mentioned above, shares and interest of the deceased member in the Said Property within a period of **14 (Fourteen) days** from the date of publication of this notice.

If no claims/objections are received within the period prescribed above, any future transaction/transfer with respect to the Said Property shall be done without reference to such claim and all such claims, if any will be presumed and/or deemed completely waived, abandoned, surrendered, relinquished, released and not enforceable/binding on our Client and/or an impediment to the title, interest, rights entitlement of our Client and/or an impediment to the title of the Developer and the same for all intents and purposes or impact the proposed transaction in any manner and the title interest, rights, entitlement of our Client shall be treated as clear and marketable without any further reference.

Sd/-
Advocates High Court
LAW VERITAS WEST
B-104, Mangalya Bldg, Hotel Leafio Marigold, Marol, Andheri (E), Mumbai – 400 059.
Email ID: lawveritasmumbai@gmail.com
Place : Mumbai Date : 29/08/2025

AMFORGE INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: 1118, Dalamal Tower, 11th Floor, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021
Tel No: +91 22 4963 5404 / +91 22 4963 7707,
E-mail: secretarial@amforgeindustries.com **Web:** www.amforgeindia.in,
CIN: L28910MH1971PLC015119

NOTICE TO THE MEMBERS

NOTICE is hereby given that the Fifty-third (53rd) Annual General Meeting ('AGM') of the Members of **Amforge Industries Limited** ('the Company') (CIN: L28910MH1971PLC015119) proposed to held on **Thursday, September 18, 2025 at 2.30 p.m.** (IST) through Video Conferencing ('VC') facility/ other audio visual means ('OAVM') only, **is now rescheduled and shall be held on Thursday, 25th September 2025 at 02.30 p.m.** (IST) through Video Conferencing ('VC') facility/ other audio visual means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of the AGM in accordance with the General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, and other subsequent circulars, (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 read with Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 and other subsequent circulars in relation to 'Additional relaxation in relation to compliance with certain provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (collectively referred to as 'SEBI Circulars'). This newspaper ad is to be read along with the Newspaper advertisement published earlier, before the rescheduling, in The Free Press Journal, English and Navshakti, Marathi on 19th August, 2025 and also uploaded with BSE Limited on the same date.

The Annual Report 2024-25 of the Company, inter alia, containing the Notice and the Explanatory Statement of the 53rd AGM will be available on the website of the Company at www.amforgeindia.in and on the website of the stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

Manner of registering / updating email addresses:

- Shareholders holding shares in dematerialized mode can register/ update email, mobile details etc. with their depository participants.
- Shareholders holding shares in physical mode can register/ update their email address, bank details, KYC details and contact details through submitting the requisite ISR-1 form along with the supporting documents physically to the Company or to its RTA, M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as M/s. Link Intime India Private Limited). ISR-1 Form can be obtained by following the link: https://web.in.mpms.mufg.com/admin/DownloadFiles/Prefilled-%20Link_ISR1_%20Request%20form%20for%20Registering%20Pan,_Bank,_KYC.pdf

For AMFORGE INDUSTRIES LIMITED
Sd/-
Jayesh Vinodchandra Thakkar
Managing Director & CEO
DIN: 03474967

Date: August 28, 2025
Place: Mumbai

State Bank of India

Branch-SARB Thane (11697) : 1st Floor, Kerom Building ,Plot No.112, Wagle Industrial Estate, Circle No.22, Thane (West) 400 604. **e-mail ID of Branch:** sbi.11697@sbi.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Appendix - IV-A [See Provisio to rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on " As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on **30.09.2025,** for recovery of **Rs.61,41,177/- (Rupees Sixty One Lakhs Forty One Thousand One Hundred Seventy Seven Only) as on 20.09.2023** with further interest incidental expenses & costs there on due to the secured creditor from **Mr. Parashram Tukaram Pawar and Mr. Parashram Tukaram Pawar (Legal heir of Late Savita Tukaram Pawar). The reserve price will be Rs. 70,12,000/- (Rupees Seventy Lakh Twelve Thousand only)** & **the earnest money deposit will be Rs.7,01,200/-**

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid. In this regards, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The Bidders should get themselves registered on (https://baanknet.com) by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s PSB Alliance Private Limited well before the auction date.

Date & Time of public E-Auction 30.09.2025 from 01.00 pm to 03.00 pm with unlimited extensions clause of 10 minutes each.

Detail of Property/Property ID No	Reserve Price (in Rs)	Earnest Money Deposit(Rs.)	Bid increase Amount (Rs.)	Date & time of inspection
Flat No.501, 5th Floor, Adarsh Co-op Housing Soc. Ltd, Near Municipal Commissioner's Bunglow, Thangewadi, Syndicate, situated on Plot No-3089(p), 3090A (p), 3030B (p) at Village Chikanghar, Kalyan (West) 421301 Within jurisdiction of KDMC, District Thane in the name of Mr. Parashram Tukaram Pawar & Mr. Parashram Tukaram Pawar (Legal heir of Late Savita Tukaram Pawar) (adm approx. 609 sq ft carpet area) **Property ID No:- SBIN200066277934**	Rs. 70,12,000/-	Rs. 7,01,200/-	Rs 50,000/-	15.09.2025 11.00 AM to 1.00 PM

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor' Website **www.sbi.co.in ,https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com, or contact to Mr Chandrakumar D. Kamble, CLO Mob. No. 7875551566 & Mr Avadhoot Lele, CO Mob.No.9970894972**

Date:- 28.08.2025
Place:- Thane

Sd/-
Chandrakumar D. Kamble
Chief Manager & Authorised Officer, State Bank of India

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ARM BRANCH MUMBAI

Canara Bank Building, 4 th floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai- 400 001,**Email:** cb2360@canarabank.com
TEL. - 022-22065425/30 **WEB:** www.canarabank.com **TEL.** - 022-22065425/30 **WEB:** www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on below Mentioned in Table for recovery of dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table. by way of deposited in E-Wallet of M/s. PSB Alliance Private Limited (Baanknet) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer.

Date Of E-Auction & Time :- 16.09.2025 (11.00.am to 12.00 Pm (Noon))
DETAILS OF EMD & OTHER DOCUMENTS TO BE SUBMITTED TO SERVICE PROVIDER ON OR BEFORE 15.09.2025 UP TO 5 P.M.

Name of the Borrower(S)/ Guarantors (S) / Mortgagors	Outstanding As On	Details Of Security/Ies Area Is Sq.ft. (Possession Type)	Reserve Price / Earnest Money Deposit (Emd)
Mr. Anand Mahavir Dongare (Borrower), M/s Kisan SMP Proprietor Mr. Anand Mahavir Dongre (Borrowers)	Rs. 2,35,92,468.36 (Rupees Two Crore Thirty Five Lacs Ninety two Thousand Four hundred sixty Eight and Paisa Thirty Six Only) as on 31.03.2025 plus further Interest and cost from 01.04.2025	Flat no 505,5th floor, Wing B Building no 20 Shastri nagar, Prabhat CHSL, Goregaon west Mumbai 400104 (Area 647.98 Sqft built up) Mechanical Tower Car parking space for 1car **Possession Type- Symbolic**	Rs. 1,05,80,000/- / Rs. 10,58,000/-

For detailed terms & conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website **(www canarabank.com) or may contact Mr. Shri Sudarshan Joshi, Authorised Officer, Canara Bank,ARM Branch, Mumbai (Mb -8655948054) or Mrs Rinkita Sodani officer (Mob. No. 9413641701) may be contacted during office hours on any working day.** The service provider Baanknet **(M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 7046612345/6354910172/ 8291220220/9892219848/ 8160205051, Email: support. BAANKNET@psballiance.com. /support.ebkray@procure247.com)**

Date : 26.08.2025
Place: Mumbai

AUTHORISED OFFICER,
CANARA BANK, ARM BRANCH

INOX AIR PRODUCTS PRIVATE LIMITED

Regd. Office: A- 2 TTC Industrial Area, Off Thane Belapur Road, Pawane, Navi Mumbai - 400710
Telephone No.: 68860000/50510000 | **CIN:** U24999MH1963PTC012625
E-mail: info@inoxap.com | **Website:** www.inoxairproducts.com

NOTICE

TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

Notice is hereby given that in pursuance of the provisions of Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Auditing, Transfer and Refund) Rules, 2016 (Rules), as amended from time to time, the Company is required to transfer the shares, in respect of which dividend has remained unpaid/unclaimed for last seven consecutive years to the Investor Education and Protection Fund (IEPF).

The company has sent individual communication to the concerned shareholder whose shares are liable to be transferred to IEPF and also uploaded details of such shareholder on its website at www.inoxairproducts.com.

Notice is further given to the shareholder to claim the unpaid/ unclaimed final dividend for Financial Year 2017-18 and onwards latest by 2nd December, 2025. In case no valid claim in respect of equity shares is received from the shareholder by the said date, the Company will proceed to transfer the shares without any further notice, by following the due process as enumerated in the above rules.

It may be noted that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend and shares transferred to IEPF. Shareholder can claim both the unclaimed dividend and corresponding shares transferred to IEPF Authority by following the procedure prescribed under the IEPF Rules, the details of which are available at www.iepf.gov.in.

For any queries/clarifications in the above matter, shareholder may contact the Company at INOX AIR PRODUCTS PRIVATE LIMITED, Address: 7th Floor, Ceejay House, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400 018, Tel No. 022-4032 3960, Fax: 022- 4032 3191, Email: vishalshah.madhukant@inoxap.com.

For **INOX Air Products Private Limited**
Sd/-
Vishal M. Shah
GM- Legal & Company Secretary
Membership Number: F7438

Place : Mumbai
Date : 28th August, 2025

AXIS BANK

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.
Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of **Axis Bank Ltd,** under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers /Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of **Axis Bank Ltd** for amounts mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No	Name / Address of the Borrowers/Co-borrowers / Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice / Date of Possession
1.	**Loan Account PHR057406876442 1) DHARMENDRA DATTATRYA BARDE (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) SUKHESHNI DHARMENDRA BARDE (CO-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)**	**Rs. 3041082/- (Rupees Thirty Lakh Forty One Thousand & Eighty Two Only) being the amount due as on 14.12.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**17-01-2024** / **25-08-2025**
	FLAT NO.303, 3RD FLOOR, BUILDING NO-128, SAMRUDHHI EVERGREENS, PODDAR, TYPE- C-3, BADLAPUR, NERAL HIGHWAY, VILLAGE SAPE, BADLAPUR, TAL AMBERNATH, DIST THANE MAHARASHTRA- 421503. ADMEASURING: 606.45 SQ.FT OF CARPET AREA ALL THAT PIECE OR PERCEL OF THE LAND BEARING SURVEY NO. 4/2,7,7,10,8 SITUATED AT VILLAGE SAPE, TAL: AMBERNATH. & REG. SUB. DIST THANE FOLLOW:- TOWARDS EAST: BUILDING NO.125, TOWARDS WEST: ROAD, TOWARDS NORTH: BUILDING NO.129, TOWARDS SOUTH : BUILDING NO.125 & 127		
2.	**Loan Account PHR057404500448 1) PRADEEP PANDURANG PATANKAR (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) KARTIKA PRADEEP PATANKAR (CO-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)**	**Rs. 1875617/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy Five Thousand Six Hundred & Seventeen Only) being the amount due as on 18.03.2024, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.**	**27-03-2024** / **25-08-2025**
	FLAT NO. 212, TRISHUL GOLDEN VEDA S.NO 83/1 & 85 SONIVALI BADLAPUR (W) – 431503. ADMEASUINRG: 33.93 SQ. FT CARPET AREA TOWARDS EAST: OPEN, TOWARDS WEST: OPEN, TOWARDS NORTH: OPEN, TOWARDS SOUTH : OPEN		

Date: 29-08-2025
Place: Badlapur

Authorized Officer,
Axis Bank Ltd.

NASHIK MAHANAGAR PARIVAHAN MAHAMANDAL LIMITED (CITILINC)

CITILINC Bhavan, Opposite Veer Savarkar Taran Talav, Trambak Road, Nashik-422 003

E-TENDER NOTICE NO. 03/2025-2026

E-Tender is invited from experienced & reputed firms,

SR NO	Work Description	EMD	Cost of blank tender form (In Rupees)
1	Design, Printing & Supply of RFID Pass Cards for CITILINC as per Specifications, Terms & Conditions Inclusive of all Taxes.	INR 5,000/- (Five Thousand Rupees)	INR 1270/- {1000 + 90 + 180 (GST 18%)} (Rupees One Thousand and Two Hundred and Seventy Only)

SR NO	Event Description	Estimated Date
1	Download of RFP Documents from web site	From **29/08/2025 to 08/09/2025** up to **15:00 Hrs**
2	Submission of Online Bid Due Date and Time (Submission of Pre-qualification Proposal Form and Financial Proposal)	**08/09/2025 up to 15:00 Hrs**
3	Due Date & Time for Opening of e- Tender Processing fees, Bid Security and other Pre-qualification documents submitted online	If possible, on **09/09/2025** up to **17:00 Hrs**
4	Opening of Financial Bid (Online) of Qualified Bidders	To be intimated by Authority

Detail Tender notice is available on website https://mahatenders.gov.in
Undersigned reserves the rights to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereto.

जनसंपर्क/जा.क्र./२३३/२०२५ दि.२८/०८/२०२५
गोदा प्रदुषण टाळा, भविष्य सांभाळा.

Sd/-
Chief Executive Officer
NMPML (CITILINC)

IL&FS | Private Equity

IL&FS Investment Managers Limited
CIN : L65999MH1986PLC147981
Regd. Office : The IL&FS Financial Centre, Plot No. C-22, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051
Tel. No. : +91-22-26533333
Email : investor.relations@ilfsindia.com **Website :** https://iimlindia.com

NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing/Other Audio Visual Means on Friday, September 19, 2025 at 11.00 a.m. in accordance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "the Circulars")

In compliance with the said Circulars, the Company has sent a link for the Annual Report of the Company including Notice of the AGM on Thursday, August 28, 2025, through electronic mode only, to those shareholders of the Company whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrars & Transfer Agent/Depository Participants

The Annual Report of the Company including Notice of the AGM can be downloaded from the Company's website at : https://iimlindia.com/annual-reports-2/, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com

NOTICE IS FURTHER GIVEN pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Company is providing remote e-voting facility provided by NSDL to its shareholders in respect of the business to be transacted at the ensuing AGM

The details for remote e-voting are as given below :

(1) The remote e-voting commences on Tuesday, September 16, 2025 at 9.00 a.m. and ends on Thursday, September 18, 2025 at 5.00 p.m. The remote e-voting module will be disabled for voting thereafter

(2) The voting rights of the Shareholders shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, September 12, 2025 ('Cut-Off Date'). The facility of remote e-voting shall also be made available during the AGM and the Shareholders attending the AGM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right during the AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before/during the AGM

(3) Any person who acquires shares and becomes a Shareholder of the Company after the dispatch of the Notice of AGM and holds shares as of the cut-off date i.e. Friday, September 12, 2025 may obtain the login ID and password for remote e-voting by sending a request to NSDL at evoting@nsdl.co.in or to the Company at investor.relations@ilfsindia.com. A person who is not a shareholder as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for information purpose only

(4) The Shareholders who have already cast their votes by remote e-voting prior to the AGM will have the right to participate at the AGM but shall not be entitled to cast their votes again on such resolution(s) for which the Shareholder has already cast the vote through remote e-voting prior to the AGM

(5) Shareholders who need assistance before or during the AGM can contact NSDL on evoting@nsdl.co.in or call at : 022-4886-7000

KYC and e-mail Registration :

(1) Shareholders holding shares in physical mode and have not updated their KYC details are requested to register their e-mail and other KYC details by submitting relevant form(s), as applicable. Shareholders can send their queries related to registration of e-mail and other KYC details by e-mail to investor.relations@ilfsindia.com and rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

(2) Shareholders holding shares in demat mode and have not updated their KYC details are requested to register their e-mail and other KYC details with their depositories through their depository participants

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that the Record Date/Cut-off date for facilitating the payment of dividend for the year ended March 31, 2025 is fixed on Friday, September 12, 2025 :

(1) To those shareholders, holding shares in physical form, whose names are registered in the Register of Shareholders of the Company as at close of business hours of September 12, 2025; and

(2) In respect of shares held in electronic form, to all beneficial owners as per the details furnished by NSDL and Central Depository Services (India) Limited at the close of business hours of September 12, 2025

Pursuant to the provisions of the Income Tax Act, 1961, dividend paid or distributed by a Company is taxable in the hands of the shareholders. Shareholders are requested to visit https://iimlindia.com/tax-on-dividend/ for details and submit relevant documents, as applicable by September 5, 2025

For **IL&FS Investment Managers Limited**
Sd/-
Harish Agrawal
Company Secretary
ACS No. 12549

Place : Mumbai
Date : August 28, 2025

ICICI Bank

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Manish Kumar (Borrower)/ Rupali Kumari Adrshi (Co- Borrower) Lan No. LBMUM00005722312/ LBMUM00005871829	Flat No. 103, 1st Floor, A Wing, Building No. 6, Sector No. 7, "Dream City", Survey No. 74/1, (New 46/1), Survey No. 74/2, (New 46/2), Survey No. 75 (New 47), Survey No. 76, (New 45), And Survey No. 85, (New 44), Village Boisar (East), Tal- Palghar, Shigoan Road, Palghar- 401501. Admeasuring An Area of Admeasuring About 500 Sq Fts I.E. 46.46 Sq Mtrs (Builtup Area)	Rs. 14,88,636/- As On August 12, 2025	Rs. 6,00, 000/- / Rs. 60,000/-	September 04, 2025 From 11.00 AM To 02:00 PM	September 18 2025 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 17, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai - 400 093 on or before September 17, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 17, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before September 17, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9833699013/ 9168688529.

Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : August 29, 2025
Place: Mumbai

Authorized Officer,
ICICI Bank Limited

Maharashtra Gramin Bank

Possession Notice (Rule 8(1) For Movable / Immovable Property)

HEAD OFFICE : HEAD OFFICE : Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village,Growth center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Chh. Sambhajinagar 431136
Regional Office : Nashik

Whereas, The undersigned being the **Authorized Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Nashik (Branch - Nashik City,Tq. & Dist. Nashik)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No.54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice on date calling upon the concerned Borrower / Guarantor fully described to repay the amount mentioned in the notice with further Interest, incidental expenses and cost within 60 days from the date of receipt of said notice.

The following Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted Borrower/Guarantor and the Public in general that the undersigned has taken **Actual Possession** of the property in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on following dates described as below.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the Movable / Immovable Asset / property and any dealings with the Movable / Immovable Asset / Property will be subject to the charge of **Authorized Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office : Nashik (Branch - Nashik City,Tq. & Dist. Nashik)** for the amount given and further interest, incidental expenses and cost.

Description Of Movable / Immovable Property

Name of the Borrower / Guarantors	Description Of Assets with Boundaries	Amount Due in Rs.	Date of Demand Notice	Actual Possession Date	Name of the Branch
Borrowers: 1. Mr. Atul Murlidhar Barve Address:- MHB Colony, Room No.997, Near Kamgar Kalyan Bhawan, Satpur, Nashik, Tq. & Dist:Nashik, Pin:422012 **Guarantors:- Nil Loan A/c No:- 80074974244**	Simple Registered Mortgage of Flat No.303,3rd Floor,T Galaxy Appartment, Plot No.19, (Old) S. No. 21/4/1/19,City S.No.417, Near Jyoti Grocery Shop, Upnagar, Shram Nagar, at Village Agar-Takli Shiwar,Nashik,Tal & Dist:Nashik, Pin: 422006, Standing in the name of Mr. Atul Murlidhar Barve,Total area adms. 435 Sq.Fts. (Built-Up) **Boundaries:-** East: Flat No. 301 & 302 West: Marginal Space North: Marginal Space South: Lift & Common Staircase	**Rs. 17,04,670.00** + Unapplied Interest, Expenses and Other charges w.e.f. 01/04/2024	21/08/2024	25/08/2025	Nashik City, Tq. & Dist. Nashik

Date : 29/08/2025
Place: Nashik

Authorized Officer / Regional Manager,
Maharashtra Gramin Bank, Regional Office : Nashik

नवी मुंबई महानगरपालिका

शहर अभियंता विभाग

निविदा सुचना नमुनपा /शहर अभियंता विभाग/180/2025-26

कामाचे नाव:- नेरुळ विभागातील कत्तलखानाकरिता सिडकोकडून प्राप्त भुखंडास संरक्षक भिंत बांधणे.

अंदाजपत्रकिय रक्कम (रु.) :- 72,88,376/-

निविदा पुस्तिका ई-टेंडरिंग (E-tendering) संगणक प्रणालीच्या https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि.29/08/2025 रोजी प्राप्त होतील. निविदेचे सादरीकरण https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर Online करण्याचेआहे. ई-निविदा (E-tendering) प्रक्रियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणींसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्प डेस्क नंबर वर संपर्क करावे.

कोणतीही निविदा स्विकारणे अथवा नाकारण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवला आहे.

सही/-
शहर अभियंता
जाक्र-नमुंमपा/जसं/जाहिरात/455/2025 नवी मुंबई महानगरपालिका

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा:- मुंबई शहर, ६वा मजला, यू.बी.आय. बिल्डिंग, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१, ईमेल: cs6041@pnb.co.in

कब्जा सूचना [जोडपत्र IV] (नियम ८(१) पहा) (सुधारित एसआय-२०)

एका कर्जदाराच्या बाबतीत स्थावर मिळकतीसाठी कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

तर ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दि. **०९.११.२०२२** रोजी **मागणी सूचना** जारी केली होती, ज्यामध्ये कर्जदार **श्री. शिरुपती रिॲलिटी, श्री. श्रीकांत भद्रचलम अडेप, श्री. भद्रचलम अडेप, श्री. श्रीहरी भद्रचलम अडेप (कर्जदार/हमीदार)** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. **६१,३०,२८३.३६/- (रूपये एकसष्ठ लाख तीस हजार दोनशे त्र्याऐंशी आणि छत्तीस पैसे मात्र)** पुढील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह **०९.११.२०२२** पासून परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारीख/सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या उपकलम (४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये ह्या **२६ ऑगस्ट २०२५** रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँके**कडून सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. **६१,३०,२८३.३६/- (रूपये एकसष्ठ लाख तीस हजार दोनशे त्र्याऐंशी आणि छत्तीस पैसे मात्र)** पुढील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह दिनांक **०९.११.२०२२** पासून शुल्क आकारले जाईल, पूर्ण परतफेड होईपर्यंत आणि खर्चासह त्यावरिल व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार चे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. १५०२, १५ वा मजला, सी-१ विंग, सनफ्लोवर इमारत, रुणवाल गार्डन सिटी सी१ आणि सी-२ सीएचएसएल, ध्रुव वूलेन मिल्स कंपाउंड, बाळकुम, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०८ **सीमाबद्ध:-** उत्तरेला:-रुणवाल गार्डन सिटी ए १ ए २, **दक्षिणेला:** रुणवाल एन्टरन्स इंटरनल रोड, **पूर्वेला:-** रुणवाल गार्डन सिटी बी-२, **पश्चिमेला:-** रुणवाल गार्डन सिटी सी-२

सही/-
दिनांक : २६.०८.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : ठाणे पश्चिम **पंजाब नॅशनल बँक**

फॉर्म क्र. URC-2

कंपन्या अधिनियम, 2013 च्या अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदणीबाबतची जाहीरात

(कंपनी अधिनियम, 2013 चे कलम 374 (बी) आणि कंपनी (नोंदणीस अधिकृत) नियम, 2014 च्या नियम 4(1) अंतर्गत)

1. यासदृष्टीने कळविण्यात येते की, कंपन्या अधिनियम, 2013 च्या कलम 366(2) च्या अनुषंगाने Onenative Studio LLP या संस्था कंपन्या अधिनिम, 2013 च्या अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत ''शेअर्स मर्यादित कंपनी'' म्हणून नोंदणीसाठी अर्ज करणार आहे. हा अर्ज या जाहिरातीनंतर पंधरा दिवसांनी परंतु तीस दिवसांच्या आत Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), प्लॉट क्र. 6, 7, 8, सेक्टर 5, IMT मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा), पिन-122050 येथे सादर केला जाईल.
2. **प्रस्तावित कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत:** कंटेट मार्केटिंग व्यवसायात कार्यरत राहणे व सहभागी होणे, ज्यामध्ये कंटेंट तयार करणे, लेखन, भाषांतर, संशोधन, डिजिटल कंटेंट तयार करणे. ऑडिओ/व्हिडिओ कंटेंट निर्मिती, प्रकाशन, होस्टिंग सेवा, तसेच कंटेंट मार्केटिंगसाठी सल्लागार सेवा, कंटेंट डेव्हलपमेंट, डिस्कव्हरी व ॲम्प्लिफिकेशन यांचा समावेश आहे. हे सर्व इलेक्ट्रॉनिक मीडिया, प्रिंड मिडिया, ऑनलाईन मीडिया, रेडिओ, अनुभवाधारित मीडिया यांसारख्या माध्यमांद्वारे करण्यात येईल. सर्व प्रकारच्या कंटेंटचे संकल्पना तयार करणे. निर्मिती करणे, विकत घेणे व मार्केट करणे हे उद्दीष्ट आहे.
3. **प्रस्तावित कंपनीचा मसुदा स्मृतीपत्र (MOA) व उपविधीपत्र (AOA)** याची प्रत तपासणीसाठी खालील पत्त्यावर उपलब्ध आहे: **HD-039, वीकवर्क, के. रहेजा प्लॅटिनम, साग बाग रोड, अंधेरी-कुर्ला रोड लगत, मरोल, अंधेरी इस्ट, मुंबई-400059, महाष्ट्र, भारत.**
4. **या जाहिरातीनंतर 21 दिवसांच्या आत,** जर कोणालाही या अर्जाबाबत हरकत असेल, तर त्यांनी **लेखी स्वरूपात आपली हरकत वरील Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), प्लॉट क्र. 6, 7, 8, सेक्टर 5, IMT मानेसर जिल्हा गुरगाव (हरियाणा), पिन-122050** येथे पाठवावी. याची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात देखील पाठवावी.

दिनांक: 29 ऑगस्ट 2025
अर्जदाराचे नाव:
For Onenative Studio LLP
1. Deepak Karnani - Designated Partner
2. Harish Patil - Designated Partner

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/५२३/२०२३

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ महाराष्ट्र परि. क्र.: १२
विरुद्ध
श्री विनायक टेक्सटाइल्स

प्रति,
(१) श्री विनायक टेक्सटाइल्स, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-विनोद
गोडाऊन क्र. ३४, ६वा मजला, फुलवाडी कंपाऊंड, शिरवड हॉटेल जवळ, पद्मानगर, भिवंडी ठाणे-४२१३०२ **आणि तसेच:-** १०४९, गायत्री नगर, नायगाव रोड, दांडेकरवाडी, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.
(२) विनोद बिरबल सहानी
गोडाऊन क्र. ३४, ६वा मजला, फुलवाडी कंपाऊंड, शिरवड हॉटेल जवळ, पद्मानगर, भिवंडी ठाणे-४२१३०२ **आणि तसेच:-** १०४९, गायत्री नगर, नायगाव रोड, दांडेकरवाडी, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/५२३/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १६/०६/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १४५३९५९४/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१५/०९/२०२५ रोजी दुपारी १२:१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

For Paper Book follow the following Url:
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri-202561240627

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २७/०६/२०२५ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
प्रबंधक
टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका. **मुंबई, डीआरटी क्र. १,**

हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

(भारत सरकारचा उपक्रम)
मुंबई रिफायनरी, बी. डी. पाटील मार्ग, महुल, मुंबई - ४०००७४
CIN : L23201MH1952GOI008858

सार्वजनिक सूचना

सार्वजनिकांना कळविण्यात येते की **''ल्यूब मॉडर्नायझेशन आणि बॉटम अपग्रेडेशन प्रकल्प, मुंबई रिफायनरी, बी. डी. पाटील मार्ग, महुल, मुंबई उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्र''** या प्रकल्पास मि./ हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांना **पर्यावरणीय मंजुरी** पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालय (MoEF&CC) यांच्याकडून देण्यात आलेली आहे. या मंजुरीची प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ (MPCB) यांच्याकडे उपलब्ध असून तसेच या मंत्रालयाच्या संकेतस्थळावर https://parivesh.nic.in येथे पाहता येतील. ही सार्वजनिक सूचना पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालय यांच्या **F.No. J-11011/413/2014-IA.II(I) दिनांक २५ ऑगस्ट, २०२५** या पत्रानुसार प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी- विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१, दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१२७ ९३६५ / ६१२७ ९३८८/ ६१२७ ९३४२

परिशिष्ट IV (नियम ८(१))

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या होत्या, ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ मालकाचे/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता	मागणी नोटीसमध्ये दावा केलेली रक्कम
१.	तांग विजय इंगळे/ संमती टी इंगळे	२३.०१.२०२४	२६.०८.२०२५	फ्लॅट क्र. ४०६, चा मजला, इमारत क्र.-जी, नेक्स्टटाउन एन्क्लेव्ह, कल्याण शिळफाटा रोड, मौजे देसाई गाव, पाड़ळे गाव बस स्टॉप समोर, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा-ठाणे-४२११०४, महाराष्ट्र.	१९१२९६८८.२५

सही/-
दिनांक : २९.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई आयडीबीआय बँक लि.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **16.05.2025** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 58,36,573.16 (रूपये अठ्ठावन्न लाख छत्तीस हजार पाचशे त्र्याहत्तर आणि सोळा पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLPUN00386525** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **15.05.2025** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **शीतल नितीन अब्राहम डायरेक्टर इंडियन एक्सपर्ट्स ट्रेनिंग अकादमी प्रायव्हेट लिमिटेड, कल्पना उदय ठक्कर, नितीन अब्राहम आणि इंडियन एक्सपर्ट्स ट्रेनिंग अकादमी प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 26.08.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 58,36,573.16 (रूपये अठ्ठावन्न लाख छत्तीस हजार पाचशे त्र्याहत्तर आणि सोळा पैसे फक्त)** पुढील व्याज **15.05.2025** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 101, चटई क्षेत्र मोजमाप 48.39 स्क्वे. मीटर्स म्हणजेच 521 स्क्वे. फीट., एकत्रित बाल्कनी वगळून, विकास नियंत्रण नियमानुसार, बाल्कनी मोजमाप चटई क्षेत्र 9.95, म्हणजेच 107 स्क्वे. फीट., खुले टेरेस मोजमाप क्षेत्र 13.80 स्क्वेर मीटर्स, म्हणजेच 149 स्क्वे. फीट., पहिल्या मजल्यावर,"33 माइलस्टोन" प्रकल्पात, इमारत ए , क्र. 92, इंदिरा कॉलेज ताथवाडे मागे, वाकड, पुणे- 411033, महाराष्ट्र, प्रतिबंधित सामान्य क्षेत्राबाहेर, एरफा कार पार्किंग जागेचा वापर करण्याच्या विशेष अधिकारासह.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 26.08.2025 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : पुणे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड (समापनातील)

सीआयएन: एल२६९१४एमएच२००२पीएलसी१३३५४८
इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत
नॉट रेडिली रिलिझेबल ॲसेटस्चे अभिहस्तांकन किंवा हस्तांरणासाठी प्रस्तावाकरिता स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीचे आमंत्रण

परिसमापक हे इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३७ए अंतर्गत युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड, समापनातील (कॉर्पोरेट कर्जदार) यांच्या नॉट रेडिली रिलिझेबल ॲसेटस् (''एनआरआरए'') चे अभिहस्तांकन किंवा हस्तांतरणाकरिता सर्वसामान्य जनतेकडुन स्वारस्याची अभिव्यक्ती मागवित आहेत. कॉर्पोरेट कर्जदारांची खालील मत्ता/प्रक्रिया ही **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' आणि कोणत्याही प्रकारची हमी आणि क्षतीपूर्ती शिवाय** अभिहस्तांकीत किंवा हस्तांतर करण्यात येईल.

एनआरआरए मत्तेचे वर्णन

आयबीसी, २०१६ च्या कलम ४३/४५/४९/६६ अंतर्गत अव्हॉयडन्स ट्रॉन्झॅक्शन्स/पुफे मॅटर्सच्या प्रक्रियेचे अभिहस्तांकन किंवा हस्तांतर. (समाविष्ट रक्कम रु. १०६ कोटी पर्यंत)

इओआयच्या आमंत्रणाच्या प्रकाशनाची तारीख	२९.०८.२०२५
पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	१९.०८.२०२५
तपास/ रितसर शोध घेण्याची अंतिम तारीख	१९.०९.२०२५
मोहोरबंद लिफाफ्यातुन तपशिलवार प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख	२६.०९.२०२५

१. प्रक्रिया दस्तावेजांसह तपशिलवार अटी आणि शर्ती, घोषणा आणि इतर तपशिल हे १४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी परिसमापकांच्या खालील नमुद पत्त्यावर किंवा ईमेल आयडी- eclliquidation@gmail.com येथ इच्छुक अर्जदारांकडुन विनंती प्राप्त झाल्यावर पुरविण्यात येईल.
२. परिसमापक स्टेकहोल्डर्सच्या कन्सल्टेशन कमिटी (''एससीसी'') सह सल्लामसलत करुन प्राप्त झालेले प्रस्ताव पुनर्विलोकन करुन पुढील प्रक्रिया, अटी आणि शर्ती इ. चा सल्ला देतील.
३. अर्जदारांनी हमी सादर केली पाहीजे की ते प्रयोज्य व्याप्तीपर्यंत कोडच्या कलम २९ए अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेतुन जात नाहीत आणि कोणत्याही वेळी ते अपात्र आढळल्यास इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.

तारीख : २८.०८.२०२५ सही/-
ठिकाण : अहमदाबाद **सीए प्रेमराज रामरतन लढ्ढा**
युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड समापनातील चे परिसमापक
३०४, अभिजित-३, नेताजी रोड, मिठाखली सर्कल जवळ, अहमदाबाद-०६.
नोंद क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००६०/२०१७-२०१८/१०१३८

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

गोरेगाव पश्चिम शाखा
तळमजला, क्रमांक १७९/१८०,
कमला चरण इमारत रस्ता क्र. २,
जवाहर नगर, गोरेगाव पश्चिम,
मुंबई-४००१०४
ई-मेल: vjgore@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं करिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ बडोदा, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ७.०५.२०२५ रोजी एक **मागणी सूचना** आणि **२६.०६.२०२५** रोजीची वृत्तपत्र प्रकाशन जारी करून कर्जदार **मे. प्रभात ट्रेडर्सचे प्रतिनिधित्व त्यांचे भागीदार आणि हमीदार - श्री. नाथमल लालचंदजी जैन आणि श्री. प्रवीण नाथमलज जैन** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. २,९१,७२,४०३.४२ (रुपये दोन करोड एक्याण्णव लाख बहात्तर हजार चारशे तीन आणि बेचाळीस पैसे मात्र)** व्याज आणि शुल्कासह कराराच्या दराने त्यावरील पुढील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे. ६० च्या आत देयकाच्या तारखेपर्यंतचा खर्च, शुल्क आणि खर्च.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२६ ऑगस्ट, २०२५** रोजी घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा, गोरेगाव पश्चिम शाखेच्या रक्कम रु. २,९१,७२,४०३.४२ (रुपये दोन करोड एक्याण्णव लाख बहात्तर हजार चारशे तीन आणि बेचाळीस पैसे मात्र)** व्याज आणि शुल्कांसह कराराच्या दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि देयकाच्या तारखेपर्यंतचे खर्च, शुल्क आणि खर्च.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कांदिवली सहकारी औद्योगिक वसाहत, हिंदुस्तान नाका जवळ, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ येथील प्लॉट क्र. ६ वर बांधकामित मोजमापित ४३२१ चौ. फू. (बांधकाम क्षेत्रफळ) असलेले जमीन आणि औद्योगिक आरसीसी इमारतीच चे ते सर्व भाग आणि विभाग (जमीन +१). **सीमाबद्ध :** उत्तरेला वंडर वर्ल्ड प्लॉट ४डी, **दक्षिणेला**: १० फूट रोड, **पूर्वेला** प्लॉट क्रमांक ५५, **पश्चिमेला**: मोकळी जमीन

दिनांक : २६.०८.२०२५ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मेफ्लॉवर, प्लॉट क्र. १८७, कॅथोलिक कॉलनी, ऑफ नाथलाल पारेख मार्ग, वडाळा (प), मुंबई-४०० ०३१ चे फ्लॅट मालक एकत्रितपणे सांगत आहेत की आम्ही कोणालाही खालील गोष्टींकरिता अधिकृत केलेले नाही किंवा कायदेशीर संमती दिलेली नाही. दि. २७ डिसेंबर २०११ रोजीचे ऑक्टेव्हियस फ्रांसिस टेक्सेरिया - एक पक्ष आणि मे. श्रीपती इन्फ्रा-ट्रेड डेव्हलपर्सचे - १) श्री कृष्णा उदय परब २) उदय परब ३) सिजो वर्गिस मॅथ्यूज ४) सिनो वर्गिस मॅथ्यूज यांच्यामधील पुनर्विकास करार. जे कोणी वरील व्यक्तींबरोबर सार्वजनिक क्षेत्रामध्ये कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करतील, ते त्यांच्या स्वत:च्या जोखीम खर्चावर आणि परिणामांवर असे करतील, ज्याचा मेफ्लॉवरच्या फ्लॅटमालकांवर कोणताही परिणाम होणार नाही.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

अर्थ मंत्रालय, भारत सरकार,
सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या शेजारी, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

वसुली कार्यवाही क्र. १०१ सन २०१८

बँक ऑफ महाराष्ट्र **....प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
मे. ॲक्युरा इन्फोटेक प्रा. लि. आणि इतर. **...प्रमाणपत्र कर्जदार**

सूचना

प्रति,
सीडी-१. मे. ॲक्युरा इन्फोटेक प्राय. लिमि.
सीडी-२. श्री. नवनीता सिंग गोगिया
सीडी-३. श्रीमती सिमरन कौर गोगिया
सर्वांचा पत्ता येथे:- १-४, त्रिशूल अपार्टमेंट्स, ''ए'' बिल्डिंग, सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई.
तसेच येथे:- फ्लॅट क्र. १००४, आणि १००५, ''सी'' विंग, श्रीजी हाइट्स, सेक्टर-४६ए, पाम बीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई.

ज्याअर्थी, वरील कार्यवाहीमध्ये, प्रमाणपत्र धारकाने या न्यायाधिकरणात सदर अर्ज दाखल केला. अर्ज (प्रतसोबत) सादर केला आणि ओळखल्या जाणाऱ्या मिळकतीच्या संदर्भात मनाई आदेश आणि जोडपत्र वॉरंट जारी करण्याची विनंती केली. ज्याची प्रत यासह जोडलेली आहे.

सदर विचारलेले अनुतोष का मंजूर करू नयेत, याची कारणे दाखविण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

पुढील आदेशापर्यंत, तुम्हाला सीएचच्या अर्जात नमूद केलेल्या मिळकतीचे हस्तांतरण दुरावणे, तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करणे, ताबा सोडणे, शुल्क आकारणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित केले जात आहे.

२३.०९.२०२५ रोजी सदर अर्जाची सुनावणी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडून **दुपारी २:३०** वाजता घेण्यात येईल.

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या प्लिडर्स/वकिलांमार्फ हजर राहणे आणि तुमचा प्रतिसाद काही असल्यास नोंद करणे आवश्यक आहे.

सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी तुम्ही हजर राहण्यास कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्णय केला जाईल.

सदर **१३.०६.२०२५** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले. **सही/-**
(दीपा सुब्रमण्यम)
वसुली अधिकारी , मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-इ.

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

नवी मुंबई झोनल कार्यालय: सिडको, ओल्ड ॲडमिन बिल्डिंग, पी-१७, सेक्टर-१, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३
दूरध्वनी: ०२२-२०८७८३५४
ई-मेल: cmmarc_nvm@mahabank.co.in, legal_nvm@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

AX64/LEGAL/२०२५-२६ **दिनांक: २२.०८.२०२५**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्राचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०९.०६.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तुम्ही **श्री. शंकर मारुती जाधव (कर्जदार)** यांना सूचनेत नमूद असलेली परिशिष्टीत मिळकतीच्या गहाण सापेक्ष गृहकर्ज सुविधे करिता रू.**१,३२,६६,८६१ रुपये अधिक @आरएलएलआर ८.८०+ ०.२० सध्या ९.००%दराने अनुसूचित मालमत्तेच्या गहाणखत रोख कर्ज सुविधेसाठी ०९.०६.२०२५ पासून लागू न केलेले व्याज परतफेड करण्याचे आवाहन केले** ची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२२ ऑगस्ट, २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम ८ च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

सर्व्हे क्र. ६५२ए, ६५२ए/१ ते ६५२ए/३४ आणि बी६५२बी/१ ते ६५२बी/३१ नायकवाडी, एसीसी रोड मुलुंड पश्चिम येथे फ्लॅट क्र. २०५, **एस्क्वायर स्कायटॉवर,** दुसरा मजला, एस्क्वायर स्कायटॉवर सीएचएसएल या इमारतीत, ६४.३२ चा. मीटर बांधकामित आणि ५३.६० चौ. मी. चटई क्षेत्रफळ असलेले, पोस्ट - मृहान मुंबई ता. - कुर्लाच्या स्थानिक हद्दीत आणि जिल्हा - मुंबई सुरुबन जिल्हा, राज्य - महाराष्ट्र - ४०००८० च्या हद्दीत येणारे, फ्लॅटचे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : २२.०८.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महा व्यवस्थापक**
ठिकाण : ठाणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

मुंबई दक्षिण विभागीय कार्यालय : जनमंगल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
दूर. : ०२२-२२६७५८९९ **फॅक्स :** ०२२-२२६६४६४७
ई-मेल: legal_mcr@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र,** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चा (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ च्या उपकलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून त्यांच्या प्रतिनिधींना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम तसेच त्यावरील व्याज आणि खर्चाची परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार यांना त्यांच्या प्रतिनिधींना सूचनेत नमूद रक्कम थकीत देय अधिक पासूनचे अप्रयुक्त व्याज आणि त्यावरील लागू नसलेले व्याज, एकत्रित सह उपार्जित/उपार्जित होणारे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले होते. कर्जदार, यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा २५.०८.२०२५** रोजी घेतला आहे. कर्जदाराला, विशेषत: हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रकमेच्या शुल्क आकारले जाईल, तसेच देयके आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंतचे अप्रयुक्त व्याज भाराअधीन राहील. **तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.**

कर्जदार/सह-अर्जदारांचे/ हमीदारांचे नाव (नागदेवी स्ट्रीट ब्रांच)	सूचनेनुसार निर्दिष्ट तारखेला देय असलेल्या १३(२) मागणी सूचना/दायित्वांची तारीख
१. श्री. संजय विष्णू सुर्वे **२. श्रीमती मनीषा संजय सुर्वे** **३. मे. सिद्धी इंजिनिअरिंग त्यांच्या मालक श्री. संजय विष्णू सुर्वे यांच्या द्वारे माध्यमातून काम करतात**	**मागणी सूचना दिनांक १८.०६.२०२५** **रु. २३,२९,०८०/-** (रुपये तेवीस लाख एकोणतीस हजार ऐंशी मात्र) अधिक त्यावरील व्याज तसेच दिनांक **१८.०६.२०२५** पासून आणि त्यावरील व्याज, कराराच्या दराने व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, होणारे/करायचे शुल्क.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ११०, पहिला मजला, इमारत, -१/सी-३, काई शिवाजीराव पाटील सीएचएसएल, डी-मार्ट जवळ, जिजामाता नगर, सिम्प्लेक्स, सेक्टर ७, घणसोली, रबाळे, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०१, नोंदणी जिल्हा ठाणे येथील स्थित सर्व मिळकतीचे भाग आणि विभाग यांचा समावेश आहे.

दिनांक : २५.०८.२०२५ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : घणसोली, रबाळे, ठाणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

एम्फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १११८, दलालमल टॉवर, ११ वा मजला, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१
दूरध्वनी क्र.: +९१ २२ ४९६३ ५४०४ / +९१ २२ ४९६३ ७७०७,
ई-मेल: secretarial@amforgeindustries.com **वेबसाईट:** www.amforgeindia.in
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : एल२८९१०एमएच१९७१पीएलसी०१५११९

सदस्यांसाठी सूचना

ही सूचना देण्यात येत आहे की एम्फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') (सीआयएन: एल२८९१०एमएच१९७१पीएलसी०१५११९) च्या सदस्यांची त्रेपन्नावी (५३वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) जी गुरुवार, १८ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी २.३० वा. (व्हिसी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') सुविधा अथवा अन्य ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे घेण्याचे प्रस्तावित होते, ती आता पुनर्नियोजित करण्यात आली असून, ती गुरुवार, २५ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ०२.३० वा. (भा.प्र.वे.) व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल, जेणेकरून एजीएमच्या सूचनेत नमूद व्यवसाय पार पाडता येईल. वरील सभेचे आयोजन खालील परिपत्रकांनुसार करण्यात येत आहे:- सामान्य परिपत्रक क्र. ९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४, सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०,
सामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२०, आणि इतर अनुषंगिक परिपत्रक (सामूहिकपणे ''एमसीए परिपत्रके'') असे संबोधले जातात.
सेबीच्या खालील परिपत्रकांनुसारही ही सभा घेतली जात आहे:- परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे २०२० (सामूहिकपणे ''सेबी परिपत्रके''). ही बातमी पुन्हा नियोजित एमसीए संदर्भातील आहे, आणि याआधी १९ ऑगस्ट २०२५ रोजी द फ्री प्रेस जर्नल (इंग्लिश) आणि नवशक्ती (मराठी) या वृत्तपत्रांत प्रसिद्ध केलेली एजीएम अधिसूचना आणि बीएसई लिमिटेड वेबसाइटवर अपलोड केलेली अधिसूचना याच्या संदर्भात वाचावी.
कंपनीचा वार्षिक अहवाल २०२४-२५ (५३वी एजीएम नोटीस आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदन यांसह) खालील वेबसाइट्सवर उपलब्ध आहे: कंपनीची वेबसाइट: **www.amforgeindia.in** आणि बीएसई लिमिटेड ची वेबसाइट **www.bseindia.com**

ई-मेल पत्ता नोंदविण्याची / अद्यतन करण्याची पद्धत:-

- डिमॅट मोडमध्ये शेअर्स ठेवणारे भागधारक आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे ई-मेल, मोबाईल क्रमांक इत्यादी अद्यतन करावेत.
- फिजिकल शेअर्स ठेवणारे भागधारक ई-मेल पत्ता, बँक तपशील, केवायसी तपशील व संपर्क तपशील अद्यतन करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रांसह आयएसआर-१ फॉर्म कंपनीकडे किंवा आरटीए अर्थात मेसर्स एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव: लिंक इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कडे सादर करावा. आयएसआर-१ फॉर्म डाउनलोड करण्यासाठी लिंक: https://web.in.mpms.mufg.com/admin/downloadFiles/Prefilled-%20Link ISR 1 %20Request%20Form%20for%20Registering%20Pan, Bank, KYC.pdf

एम्फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड तर्फे
सही/-
जयेश विनोदचंद्र ठक्कर
दिनांक: २८ ऑगस्ट २०२५ **व्यवस्थापकीय संचालक व मुख्य कार्यकारी अधिकारी**
स्थळ: मुंबई **डीआयएन: ०३४७४९६७**

GREATER BANK

The Greater Bombay Co-operative Bank Limited (Scheduled Bank)

पहिला मजला, जितो हाउस, प्लॉट नं. ए-५६, रोड नं १, एमआयडीसी, मरोळ, द इंटरनॅशनल तर्फे तुंगा हॉटेल, अंधेरी (पु), मुंबई-४०००९३

सार्वजनिक सूचना

दि.२६/०८/२०२५

विषय:- गृहकर्ज बंद करणे आणि मूळ कर्ज कागदपत्रे:

श्री.नारायण नामदेव शिंदे आणि श्री. राजकुमार नारायण शिंदे, दोन्ही रा. ठी. (१) फ्लॅट नं. एलआयएफ/१७/१,आम्रपाली अपार्टमेंट, सेक्टर-२०, तसेच (२) फ्लॅट नं. एनएल-१-बी-१७/०१ (एलआयजी) सेक्टर-२, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६ यांच्या फ्लॅट नंबर एलआयएफ/१७/१, आम्रपाली अपार्टमेंट, सेक्टर-२०, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६ वरील गृहकर्ज रक्कमेची संपूर्ण वसूली झाल्याने त्यांनी कर्ज घेतेवेळी बँकेत जमा केलेली त्यांची मूळ कागदपत्रे परत घेवून जाण्याबाबत त्यांना वेळोवेळी तोंडी कळवून त्यांनी त्याबाबत प्रतिसाद न दिल्याने त्यांना दि.३१/०७/२०२४ व दि.०४/०९/२०२४ रोजीच्या पत्राने विस्तृतपणे लेखी कळविले. तरीही त्यांनी याबाबत कार्यवाही न केल्याने बँक व्यवस्थापनाने वकिलामार्फत नोंदणीकृत पोस्टाने लेखी नोटीस दि.१६/०४/२०२५ रोजी त्यांच्या दोन्ही राहत्या पत्त्यांवर पाठविली. तथापि, ही नोटीस स्वीकारण्यास कर्जदारांनी हेतुतरू टाळाटाळ केली आहे, तसेच त्यांनी या प्रकरणी कोणताही प्रतिसाद दिलेला नाही. कर्जदारांनी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ केल्याने, त्यांना कळवण्यात येते की, याबाबत नेरूळ पोलीस ठाणेत तशी नोंद करण्यात आली आहे. या सूचनेचा उद्देश उपरोक्त कर्जदाराला अंतिम संधी देणे आहे की, ते बँकेशी संपर्क साधून त्यांची बँकेकडे जमा असलेली मूळ कागदपत्रे घेवून जातील आणि पुढील कायदेशीर कारवाई टाळतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

ह्या द्वारे सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की मेसर्स केनस्ट्रीम व्हेंचर्स एलएलपी, ही लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप, जी लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट, २००८ अंतर्गत स्थापन झालेली असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय १३०/१, उल्सूर रोड, बंगळुरू - ५६००४२ येथे आहे, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेवर (संपत्तीवर) हक्क, मालकी व स्वारस्य असल्याचा दावा करीत आहे. सदर मालमत्ता ही विशेष दिवाणी वाद क्र. १६१८/२०२४ या प्रकरणाचा विषय आहे, जे प्रकरण मेसर्स केनस्ट्रीम व्हेंचर्स एलएलपी यांनी मा. दिवाणी न्यायाधीश (वरिष्ठ स्तर), जिल्हा व सत्र न्यायालय, पुणे यांच्यासमोर दाखल केले असून सद्यस्थितीत प्रलंबित आहे.

कोणतीही व्यक्ती, संस्था, कंपनी व/किंवा प्राधिकरण, जी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करीत असेल, करार करीत असेल, तिसऱ्या पक्षाचे हक्क निर्माण करीत असेल, किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क, मालकी किंवा स्वारस्याचा दावा करीत असेल, त्यांनी हे लक्षात घ्यावे की, असे कोणतेही कृत्य पूर्णतः त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर, खर्चावर व परिणामासहित असेल. अशा कोणत्याही व्यवहारास मेसर्स केनस्ट्रीम व्हेंचर्स एलएलपी बाध्य राहणार नाही आणि ते वरील विशेष दिवाणी वाद क्र. १६१८/२०२४ च्या निकालाधीन राहील.

वरील मालमत्तेवर हक्क असलेल्या मेसर्स केनस्ट्रीम व्हेंचर्स एलएलपी यांना अशा कोणत्याही व्यवहारांमुळे उद्भवलेल्या किंवा उद्भवू शकणाऱ्या तोट्यासाठी जबाबदार धरले जाणार नाही.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

खाली नमूद केल्यानुसार, एकूण क्षेत्रफळ ८९,०७५ चौ. मीटर असलेली स्थावर मालमत्ता, ज्यात गट क्र. १३१५बी (७३,८५० चौ. मीटर) व गट क्र. १३१५सी (१५,२२५ चौ. मीटर) चा समावेश आहे, जी गाव वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आहे.

दिनांक : २९ ऑगस्ट २०२५ प्रसिद्धकर्ते
मेसर्स केनस्ट्रीम व्हेंचर्स एलएलपी
मार्फत अधिकृत स्वाक्षरीकर्ते
श्री. संतोष राधाकिशन शिंदे

SBI State Bank of India

होम लोन सेंटर, युनिट क्रमांक १०१, १०२, १०३ ब,
पहिला मजला, आयटी लँडमार्क बिल्डिंग, १५० फूट रोड, हॉटेल श्री निधी जवळ,
मॅक्सस मॉल समोर, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०१ १०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** भाईंदर युनिट क्रमांक १०१,१०२,१०३ बी, पहिला मजला, एल.टी. लँडमार्क बिल्डिंग, १५० फूट रोड, हॉटेल श्री निधी जवळ, मॅक्सस मॉलसमोर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे-४०११०१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६/०५/२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/हमीदार श्री. भरत सुरिंदर कुमार कोहली आणि श्री. पुनीत कोहली आणि श्रीमती प्रीती बी. कोहली आणि श्रीमती ज्योती सुरिंदर कुमार कोहली (खाते क्र.:३९६९७६६५२२६ आणि ३९६९७६६७०९६)** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रू. १,६९,६०,७३६.६३/-(रुपये एक करोड ऐकोणसत्तर लाख साठ हजार सातशे छत्तीस आणि त्रेसष्ठ पैसे मात्र) १६/०५/२०२५ रोजीस** पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्याद ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदारआणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **२६ ऑगस्ट, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास, रू. १,६९,६०,७३६.६३/-(रुपये एक करोड ऐकोणसत्तर लाख साठ हजार सातशे छत्तीस आणि त्रेसष्ठ पैसे मात्र) १६/०५/२०२५ रोजीस** व्याज, खर्च आणि आनुषंगिक शुल्कासह.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. १८०५, मोजमापित ८८५ चौ. फू. चटई क्षेत्र, १८ वा मजला आणि कॅसासेरेनो ए ते ई मधील ''कॅसासेरेनो - सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दोन कार पार्किंगची जागा, लोढाअमारा येथील डब्ल्यू१४, ई सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.- सी,धारक सर्व्हे न्यू क्र.-५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१ए, बाळकुम गाव, क्लॅरियंट कंपाऊंड, कोलशेत रोड, ठाणे (पश्चिम), ४००६०७.

दिनांक : २६.०८.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

ह्याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की **श्री. खालिद नुरुल्ला शेख (''मालक'')** हे अचल अविचल चंचल को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड **(''सोसायटी'')** या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य असून, खालीलप्रमाणे नमूद सदनिका आणि सोसायटीचे शेअर्स यांच्यावर त्यांचा हक्क आहे (या सर्वांना पुढे एकत्रितपणे ''सदर परिसर' म्हणून संबोधले जाते.) माझ्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, मी सदर मालमत्तेवरील मालकी हक्काची तपासणी व पडताळणी करत आहे.

कोणतीही व्यक्ती/संस्था/न्यायालय/अर्धन्यायिक प्राधिकरण/बँक/वित्त संस्था यांना सदर सदनिका किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी, तसेच खाली नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रकारच्या व्यवहारासंबंधी कोणताही दावा, हरकत, हक्क, स्वारस्य, हित, तक्रार, लाभ, विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, ताबा, हस्तांतरण, तारण, भार, कर्ज, विश्वास, वारसा, वसीयत, उत्तराधिकार, देणगी, देखभाल, इजारे हक्क, परवाना किंवा कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर किंवा अन्य दाव्याचा आधार असल्यास, त्यांनी त्यांच्या दाव्याच्या पुराव्यासह प्रमाणित सत्यप्रत कागदपत्रांसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर व ईमेल आयडीवर या जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, असे मानण्यात येईल की असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा त्यांनी तो माफ व त्याग केला आहे, आणि माझे क्लायंट व वरील मालक यांच्यातील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

खाली परिशिष्टात नमूद केलेली मालमत्ता (परिसर)

सदनिका क्रमांक **६०४, ६व्या** मजल्यावर, ''बी'' विंगमध्ये, ''अचल'' नावाच्या इमारतीमध्ये, अंदाजे **८२५ चौरस फूट** बांधकाम क्षेत्रफळ (समतुल्य ७६.६५ चौरस मीटर बांधकाम) असलेली, जी अचल अविचल चंचल को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेद्वारे बांधण्यात आली असून जी मालमत्ता सर्वेक्षण क्रमांक १११७ (भाग), १११८ व ११२० (भाग), गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, येथे कल्याण कॉम्प्लेक्स, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००६१ येथे स्थित आहे.

सदर सोसायटीद्वारे जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. **१२५** अंतर्गत, प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) चे ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, ज्यांचे विशेष क्रमांक **६५१ ते ६५५** (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, यांचाही समावेश आहे.

दिनांक : २९ ऑगस्ट, २०२५

कृष्णा तन्ना असोसिएट्स
वकील व सॉलिसिटर
(इंग्लंड ॲण्ड वेल्स)
ग्राउंड फ्लोअर, हरेश इच्छा, प्लॉट क्र. १०, नवयुग सोसायटी, एम.एस. रोड नं. ४, जुहू स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५६
ईमेल: krishnatanna@tannaassociates.in, tannakrishna@gmail.com

---

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **16.05.2025** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 58,22,713.59 (रूपये अठ्ठावन्न लाख बावीस हजार सातशे तेरा आणि एकोणसाठ पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HLAPPUN00355916** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **15.05.2025** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **धनंजय विष्णू खांडवे प्रोप्राइटर, औधम्बर वाटर सप्लायर्स आणि विष्णू बबनराव खांडवे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 26.08.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 58,22,713.59 (रूपये अठ्ठावन्न लाख बावीस हजार सातशे तेरा आणि एकोणसाठ पैसे फक्त)** पुढील व्याज **15.05.2025** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कार्यालय क्र. 201, मोजमाप चटई क्षेत्र, सुमारे 747 स्क्वे. फीट, म्हणजेच 69.39 स्क्वे. मीटर्स, आणि टेरेस, चटई क्षेत्र मोजमाप सुमारे 232 स्क्वे. फीट, म्हणजेच 21.55 स्क्वे. मीटर्स, दुसऱ्या मजल्यावर, विंग क्र. 'सी' मध्ये, "साई शांती पार्क" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, बांधण्यात आलेल्या योजनाचे ते सर्व भाग आणि खंड, जमीन मोजमाप सुमारे 6814 स्क्वे. मीटर्स, सर्वेक्षण क्र. 284 पैकी, हिस्सा क्र. 5/2, गाव लोहेगाव येथे वसलेले, तालुका हवेली, ग्रामपंचायत लोहगावच्या हद्दीत, पुणे-411042, महाराष्ट्र, सामान्य सुविधा आणि सुविधांसह

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 26.08.2025 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : पुणे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)